

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 «Специализированный застройщик»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 «СоюзАрхПром»
 полное наименование организации - для юридических лиц),
 163035, г. Архангельск, ул. Зеньковича, 3
 его почтовый индекс и адрес,

 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 05 » февраля 2020 года

№ 29-1032901000703-919-2020

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» (свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610674, свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610846)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-025063-2019 от 17.09.2019

	экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:104167:85	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:104167	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ 4049 RU29037000-02062 от 27.12.2018, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 177-19) разработана обществом с ограниченной ответственностью «АльфаПроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). I очередь 6 секция			
	Общая площадь (кв. м):	5473,25	Площадь участка (кв. м):	31780
	Объем (куб. м):	20804,02	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26
	Количество подземных этажей	-----	Вместимость (чел.):	-----

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м; строительный объем техподполья - 945,38 куб.м; этажность – 13 этажей, количество квартир – 77 шт., в том числе: однокомнатных – 38 шт., двухкомнатных – 1 шт., двухкомнатных евро – 26 шт., трехкомнатных евро – 12 шт., жилая площадь квартир – 1958,41 кв.м, площадь квартир – 3609,63 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 3719,37 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). I очередь 7 секция			
Общая площадь (кв. м):	5612,05	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	21105,91	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м; строительный объем техподполья – 1072,83 куб.м; этажность – 13 этажей, количество квартир – 78 шт., в том числе: квартир-студий – 13 шт., однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных евро – 26 шт., трехкомнатных – 13 шт., жилая площадь квартир – 2180,14 кв.м, площадь квартир – 3702,13 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 3826,28 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). III очередь 8 секция			
Общая площадь (кв. м):	9161,66	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	33629,58	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26

Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м; строительный объем техподполья – 1731,75 куб.м; этажность – 13 этажей, количество квартир – 130 шт., в том числе: квартир-студий – 13 шт., однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных евро – 52 шт., трехкомнатных евро – 39 шт., жилая площадь квартир – 3817,04 кв.м, площадь квартир – 6617,29 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 6781,22 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). II очередь 9 секция			
Общая площадь (кв. м):	5942,07	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	22366,13	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м; строительный объем техподполья – 1140,34 куб.м; этажность – 13 этажей, количество квартир – 78 шт., в том числе: квартир-студий – 26 шт., двухкомнатных евро – 26 шт., трехкомнатных – 26 шт., жилая площадь квартир – 2394,79 кв.м, площадь квартир – 4148,67 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 4265,28 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). II очередь 10 секция			
Общая площадь (кв. м):	5384,72	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	20267,53	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26

Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м; строительный объем техподполья – 1021,12 куб.м; этажность – 13 этажей, количество квартир – 78 шт., в том числе: квартир-студий – 39 шт., двухкомнатных – 13 шт., двухкомнатных евро – 13 шт., трехкомнатных – 13 шт., жилая площадь квартир – 2044,9 кв.м, площадь квартир – 3559,66 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 3704,94 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). IV очередь 11 секция			
Общая площадь (кв. м):	5504,56	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	20998,94	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м; строительный объем техподполья – 947,61 куб.м; этажность – 13 этажей, количество квартир – 65 шт., в том числе: квартир-студий – 26 шт., двухкомнатных евро – 14 шт., трехкомнатных – 25 шт., жилая площадь квартир – 2309,33 кв.м, площадь квартир – 3759,52 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 3904,29 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). IV очередь 12 секция			
Общая площадь (кв. м):	5951,52	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	22504,67	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26

Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м; строительный объем техподполья – 1139,73 куб.м; этажность – 13 этажей, количество квартир – 78 шт., в том числе: квартир-студий – 26 шт., двухкомнатных евро – 26 шт., трехкомнатных – 26 шт., жилая площадь квартир – 2377,45 кв.м, площадь квартир – 4107,83 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 4251,93 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). V очередь 13 секция			
Общая площадь (кв. м):	7215,38	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	27221,41	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м; строительный объем техподполья – 1390,50 куб.м; этажность – 13 этажей, количество квартир – 104 шт., в том числе: однокомнатных – 52 шт., двухкомнатных – 26 шт., двухкомнатных евро – 13 шт., трехкомнатных евро – 13 шт., жилая площадь квартир – 2521,98 кв.м, площадь квартир – 4975,79 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 51110,6 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). VI очередь 14 секция			
Общая площадь (кв. м):	9161,66	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	33629,58	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26

Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м; строительный объем техподполья – 1731,75 куб.м; этажность – 13 этажей, количество квартир – 130 шт., в том числе: квартир-студий – 13 шт., однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных евро – 52 шт., трехкомнатных евро – 39 шт., жилая площадь квартир – 3817,04 кв.м, площадь квартир – 6614,65 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 6778,58 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 167	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 04 » февраля 2028 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 177-19, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <18>

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



« 05 » февраля 2020 г.
 М.П.

(Handwritten signature)
 (подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СоюзАрхПром» от 20.02.2020, представленных материалов проектной документации (шифр 177-19) внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

Краткие проектные характеристики V очереди 13 секции в разделе «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

«Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м; строительный объем техподполья – 1390,50 куб.м; этажность – 13 этажей, количество квартир – 104 шт., в том числе: однокомнатных – 52 шт., двухкомнатных – 26 шт., двухкомнатных евро – 13 шт., трехкомнатных евро – 13 шт., жилая площадь квартир – 2521,98 кв.м, площадь квартир – 4975,79 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5110,6 кв.м»



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СоюзАрхПром» от 19.04.2022, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 177-19) и положительного заключения повторной государственной экспертизы от 17.04.2022 № 29-2-1-2-023411-2022, внести в настоящее разрешение следующие изменения:

В пункте 2 раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» (свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610674, свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610846)». «Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз».

В пункте 2 раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-025063-2019 от 17.09.2019». «Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 29-2-1-2-023411-2022 от 17.04.2022».

В пункте 4 раздел «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). II очередь 9 секция» изложить в следующей редакции:

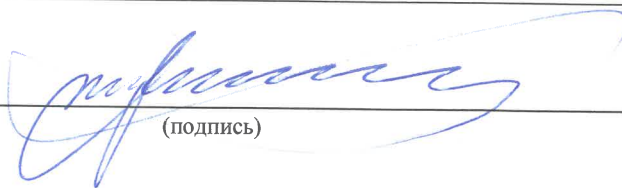
Общая площадь (кв. м):	7652,06	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	29394,52	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,87
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	690,36		
Иные показатели <14>:	Строительный объем техподполья – 1577,78 куб.м.; этажность – 13 этажей, количество квартир – 104 шт., в том числе: квартир-студий – 26 шт., однокомнатных – 13 шт., двухкомнатных – 13 шт., двухкомнатных евро – 26 шт., трехкомнатных – 13 шт., трехкомнатных евро – 13 шт.; жилая площадь квартир – 3305,42 кв.м.; площадь квартир – 5497,30 кв.м.; общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5643,42 кв.м.		

В пункте 4 раздел «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). II очередь 10 секция» изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м):	7715,74	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	29588,70	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,87
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	693,70		
Иные показатели <14>:	Строительный объем техподполья – 1588,51 куб.м.; этажность – 13 этажей; количество квартир – 104 шт., в том числе: квартир-студий – 26 шт., однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных – 13 шт., двухкомнатных евро – 13 шт., трехкомнатных – 13 шт.,		

	трехкомнатных евро – 13 шт.; жилая площадь квартир – 3314,61 кв.м.; площадь квартир – 5529,52 кв.м.; общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 5676,97 кв.м.
--	---

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)

« 25 » апреля 2022 г.
 М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СоюзАрхПром» от 16.03.2022, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 177-19), внести в настоящее разрешение следующие изменения:

В пункте 4 раздел «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). I очередь 6 секция» изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м):	5465,08	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	20804,02	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м.; строительный объем техподполья – 945,38 куб.м.; этажность – 13 этажей, количество квартир – 77 шт., в том числе: однокомнатных – 38 шт., двухкомнатных – 1 шт., двухкомнатных евро – 26 шт., трехкомнатных евро – 12 шт., жилая площадь квартир – 1958,41 кв.м., площадь квартир – 3719,90 кв.м., общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 3825,74 кв.м.		

В пункте 4 раздел «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап). I очередь 7 секция» изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м):	5605,94	Площадь участка (кв. м):	31780
Объем (куб. м):	21105,91	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,26
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели <14>:	Площадь застройки 1 этапа – 5261,45 кв.м.; строительный объем техподполья – 1072,83 куб.м.; этажность – 13 этажей, количество квартир – 78 шт., в том числе: квартир-студий – 13 шт., однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных евро – 26 шт., трехкомнатных – 13 шт., жилая площадь квартир – 2174,20 кв.м., площадь квартир – 3793,85 кв.м., общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 3915,01 кв.м.		

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Арсентьев
 (расшифровка подписи)

« 22 » марта 2023 г.
 М.П.

